



OSAVUOSIKATSAUS

1.1.-31.8.2025

TEKNINEN TOIMIALA

TOIMINTA-AJATUS

Tekninen toimi ylläpitää Padasjoen kunnan kiinteistöjen, kaavateiden, puistojen ja yleisten alueiden siisteyttä, turvallisuutta joustavasti ja uusiutuvuuden huomioiden ja työ- ja toimintatapoja kehittäen.

Tekninen toimi vastaa ympäristönsuojelun, ympäristöterveyden, eläinlääkinnän ja -suojelun lakisääteisistä tehtävistä. Kunnan ympäristötoimi kehittää ja ylläpitää ympäristönsuojeluun ja luonnon monimuotoisuuteen liittyviä toimia mm. hankkeiden ja ilmastosuunnitelman kautta.

PÄÄMÄÄRÄT

Kiinteistöt pysyvät käyttötarkoituksen mukaisessa kunnossa, Pitkämäntähtäimen suunnitelmien (PTS) mukaisesti.

Kaavatiestön talvikunnossapito sekä tarvittavien korjaustöiden ennakkoiva teettäminen. Puistojen ja yleisten alueiden viihtyvyyteen panostaminen.

TEKNINEN LAUTAKUNTA

40 Tekninen lautakunta	TP 2024	TA 2025 muutosten jälk.	TOT 1-8/2025	TOT -%
Toimintatuotot	2 786 739	1 651 300	1 086 688	65,81%
Toimintakulut	-3 359 725	-2 703 608	-1 924 452	71,18%
Toimintakate	-572 986	-1 052 308	-837 764	79,61%

TALOUDEN MERKITTÄVÄT MUUTOKSET/POIKKEAMAT

Ei merkittäviä muutoksia/poikkeamia

Tavoitteet	2024	2025	TOT 1-8/2025
Investointien toteuma %	58,9	100	15,9
Valmistuneet kaavat ja kaavamuutokset	2	2	1

PALVELUN KUVAUS

Tekniset palvelut tukevat kunnan muita toimialoja tarjoamalla hyvät toimitilat ja viihtyisän ympäristön. Tarjoamme kuntalaisten peruspalveluja ylläpitämällä mahdollisuuden turvalliseen liikkumiseen.

TULOSALUEEN VASTUUHENKILÖ

Tekninen johtaja

TAVOITTEET

Tavoite	Tilannekatsaus 31.8.2025	TOT 1-8/2025
Toteuttaa suunnitellut investoinnit ennakoivasti, joustavasti ja ympäristö huomioiden.	Investoinnit pääosin aikataulussa. Allonmurtajalaiturihankinta odottaa AVIn lupapäätöstä. Kuntalan julkisivuehostustyöt siirretty suunnitellusti	
Varmistaa kaavoituksella elinvoimaisuuden ja viihtyvyyden toteutuminen luomalla houkutteleva elinympäristö asukkaille, mökkiläisille ja yrityksille.	Kaavoitustyö keskustan alueella on käynnissä	

TEKNINEN HALLINTO JA KAAVOITUS

401 Tekninen hallinto ja kaavoitus	TP 2024	TA 2025 muutosten jälk.	TOT 1- 8/2025	TOT -%
Toimintatuotot	6 551	0	4 677	
Toimintakulut	-351 049	-201 074	-155 841	77,5%
Toimintakate	-344 498	-201 074	-151 164	75,18%

TALOUDEN MERKITTÄVÄT MUUTOKSET/POIKKEAMAT

Kaavoitusta valmistellaan koulupäätöksen osalta kahden vaihtoehdon mukaisesti.

Tavoitteet	2024	2025	TOT 1-8/2025
Viranhaltijapäätökset tekninen johtaja	43	80	12
Lautakunnan kokoukset	13	12	7
Käsitellyt pykälät	103	100	28

PALVELUN KUVAUS

Ylläpitää teknisiä palveluja suunnitellulla päätöksenteolla noudattaen kuntastrategiaa ja talousarviota. Toteutetaan kunnan investoinnit sekä niiden suunnitteluttaminen ja valvonta. Alueiden suunnittelussa huomioidaan tulevaisuuden tarpeet.

TULOSALUEEN VASTUUNHENKILÖ

Tekninen johtaja

TAVOITTEET

Tavoite	Tilannekatsaus 31.8.2025	TOT 1- 8/2025
Päätöksenteon joustavuus.	Päätöksentekokyky on säilynyt.	●
Aluesuunnittelun ja maankäytön ennakointi.	Toteutuu suunnitellusti.	●

KIINTEISTÖTOIMI

402 Kiinteistötoimi	TP 2024	TA 2025 muutosten jälk.	TOT 1-8/2025	TOT -%
Toimintatuotot	1 245 003	1 179 500	801 778	67,98%
Toimintakulut	-1 369 753	-1 852 018	-1 375 422	74,27%
Toimintakate	-124 750	-672 518	-573 644	85,3%

TALOUDEN MERKITTÄVÄT MUUTOKSET/POIKKEAMAT

Talousarvion muutosesitys valtuustossa 19.5.2025.

Tavoitteet	2024	2025	TOT 1-8/2025
Työhyvinvointikyselyn tulokset %		100	Toteutuu syksyllä

PALVELUN KUVAUS

Kiinteistöjen toimivuuden ja siisteyden ylläpitäminen. Tehokkaan ja ekologisen siivouksen. Kiinteistönhoidon ja kunnossapidon avulla säilytetään kiinteistöjen käyttöarvo.

TULOSALUEEN VASTUUHENKILÖ

Tekninen johtaja

TAVOITTEET

Tavoite	Tilannekatsaus 31.8.2025	TOT 1-8/2025
Turvallisen työympäristön takaaminen ja työyhteisön joustava toimiminen.	Henkilöstöhanke käynnissä	

Kiinteistötoimessa työtehtävien uudelleenjärjestely.

MAA- JA METSÄTILAT

403 Maa ja metsätilat	TP 2024	TA 2025 muutosten jälk.	TOT 1-8/2025	TOT -%
Toimintatuotot	709 473	352 050	194 991	55,39%
Toimintakulut	-83 476	-68 435	-60 208	87,98%
Toimintakate	625 997	283 615	134 783	47,52%

TALOUDEN MERKITTÄVÄT MUUTOKSET/POIKKEAMAT

Vuoden 2024 puunmyynnistä osa tuloutunut vuodelle 2025.

PALVELUN KUVAUS

Kunnan omistamien metsäalueiden tasaisen metsätulon varmistaminen suunnitelluilla hoitotoimenpiteillä

TULOSALUEEN VASTUUHENKILÖ

Tekninen johtaja

TAVOITTEET

Tavoite	Tilannekatsaus 31.8.2025	TOT 1-8/2025
Kestävän metsänhoidon toteutuminen.	Toteutuu suunnitellusti.	

LIIKENNEVÄYLÄT JA YLEISET ALUEET

405 Liikenneväylät ja yleiset alueet	TP 2024	TA 2025 muutosten jälk.	TOT 1-8/2025	TOT -%
Toimintatuotot	50 609	54 650	43 562	79,71%
Toimintakulut	-207 196	-201 160	-133 242	66,24%
Toimintakate	-156 587	-146 510	-89 680	61,21%

TALOUDEN MERKITTÄVÄT MUUTOKSET/POIKKEAMAT

Ei raportoitu poikkeamia.

Tavoitteet	2024	2025	TOT 1-8/2025
Auraustunnit	-	600	419
Asfaltti tn	-	100	120

PALVELUN KUVAUS

Teiden, katujen ja piha-alueiden ennakoiva kunnossapito.

TULOSALUEEN VASTUUHENKILÖ

Tekninen johtaja

TAVOITTEET

Tavoite	Tilannekatsaus 31.8.2025	TOT 1-8/2025
Toimivuuden, turvallisuuden ja viihtyvyyden säilyttäminen.	Asfalttoinnit, ajoratamaalaukset ja liikennemerkkien vaihdot toteutettu. Talvikunnossapidon sopimukset tulevat voimaan 1.10.2025	

KUNNAN VESIHUOLTO

409 Kunnan vesihuolto	TP 2024	TA 2025 muutosten jälk.	TOT 1-8/2025	TOT -%
Toimintatuotot	1 469	1 100	0	0,0%
Toimintakulut	-10 207	-43 500	-3 448	7,93%
Toimintakate	-8 737	-42 400	-3 448	8,13%

TALOUDEN MERKITTÄVÄT MUUTOKSET/POIKKEAMAT

Talousarvion muutosesitys valtuustossa 19.5.2025.

Tavoitteet	2024	2025	TOT 1-8/2025
Hyväksytyt vesinäytteet	TA-vuosi kesken	3	2

PALVELUN KUVAUS

Veden toimitus 14 liittyneille kiinteistöille

TULOSALUEEN VASTUHENKILÖ

Tekninen johtaja

TAVOITTEET

Tavoite	Tilannekatsaus 31.8.2025	TOT 1-8/2025
Vedenottamoiden toimivuuden takaamiseksi omistuksen uudelleen järjestely.	Auttoisten vedenottamon osalta selvitys vielä kesken.	

RAKENNUSVALVONTA

510 Rakennusvalvonta	TP 2024	TA 2025 muutosten jälk.	TOT 1-8/2025	TOT -%
Toimintatuotot	47 508	60 000	15 828	26,38%
Toimintakulut	-148 402	-113 241	-63 106	55,73%
Toimintakate	-100 895	-53 241	-47 278	88,8%

TALOUDEN MERKITTÄVÄT MUUTOKSET/POIKKEAMAT

Ei merkittäviä muutoksia.

Tavoitteet	2024	2025	TOT 1-8/2025
Myönnetty luvat	135	80	55
Katselmukset	84	100	52

PALVELUN KUVAUS

Rakentamiseen ja kiinteistöihin liittyvä neuvonta ja ohjaus.

Rakentamisen luvitus ja valvonta. Rakennusrekisterin ylläpito ja valtakunnallisten rekisterien yhdenmukaistaminen.

TULOSALUEEN VASTUUKILÖ

Rakennustarkastaja

TAVOITTEET

Tavoite	Tilannekatsaus 31.8.2025	TOT 1-8/2025
Asiakaslähtöinen rakentamisen neuvonta, ohjaus ja toteutumisen seuranta.	Toteutuu suunnitellusti.	
Uuteen rakentamislakiin valmistautuminen.	Toteutuu suunnitellusti.	

YMPÄRISTÖNSUOJELU

411 Ympäristönsuojelu	TP 2024	TA 2025 muutosten jälk.	TOT 1-8/2025	TOT -%
Toimintatuotot	12 197	4 000	25 851	646,27%
Toimintakulut	-161 369	-156 580	-128 751	82,23%
Toimintakate	-149 172	-152 580	-102 900	67,44%

TALOUDEN MERKITTÄVÄT MUUTOKSET/POIKKEAMAT

Menneen Helmi-hankkeen tuloutus saatiin vuodelle 2025, mikä nosti merkittävästi toimintatuottoja. Myös ilmastosuunnitelman valmistelusta saatiin tuloutettua hankerahaa, niin että tuloja on saatu 21 000 budjetoituun verrattuna.

Tavoitteet	2024	2025	TOT 1-8/2025
Lausunnot	22	40	18
Katselmukset	9	10	9
Päätökset	10	10	5

PALVELUN KUVAUS

Toimiminen Padasjoen kunnan ympäristönsuojelu- ja leirintäalueviranomaisena. Lisäksi päätökset luonnonsuojelu-, vesiliikenne- ja maastoliikennelaissa kunnalle säädetyistä tehtävistä sekä muu ympäristön tilan seuranta.

Lakisääteisten ympäristöterveys-, eläinlääkäri- ja eläinsuojelupalveluiden hankinta ostopalvelusopimusten mukaisesti Hollolan kunnalta ja Päijät-Hämeen eläinsuojeluyhdistykseltä.

TULOSALUEEN VASTUUHENKILÖ

Ympäristösihteeri

TAVOITTEET

Tavoite	Tilannekatsaus 31.8.2025	TOT 1-8/2025
Haja-asutuksesta ympäristöön kohdistuvan jätevesikuormituksen vähentäminen, aiheeseen liittyvä neuvonta ja tiedotus asiakkaille.	Toteutuu suunnitellusti.	
Annetaan lausuntoja rakennusvalvontaa lupamenettelyn yhteydessä.	Toteutuu suunnitellusti.	
Ilmastosuunnitelman jalkauttaminen ja toiminnan seuranta.	Toteutuu suunnitellusti.	

Jatketaan kunnan energiansäästötoimia ja HINKU-työtä	Toteutuu suunnitellusti.	
Jatketaan HELMI-hankkeen luonnonhoitotöitä ja arboretumin rakentamista luontokohteeksi.	Toteutuu suunnitellusti.	

YKSITYISTIET

512 Yksityistiet	TP 2024	TA 2025 muutosten jälk.	TOT 1-8/2025	TOT -%
Toimintatuotot	0	0	0	0
Toimintakulut	-68 064	-67 600	-4 433	6,56%
Toimintakate	-68 064	-67 600	-4 433	6,56%

TALOUDEN MERKITTÄVÄT MUUTOKSET/POIKKEAMAT

Yksityistieavustusten päätökset tehdään lokakuussa.

PALVELUN KUVAUS

Osallistuminen tienhoitoon omistususuuksilta.

TULOSALUEEN VASTUUHENKILÖ

Rakennustarkastaja

TAVOITTEET

Tavoite	Tilannekatsaus 31.8.2025	TOT 1-8/2025
Yksityistiet pysyvät kunnossa tiekuntien toimesta.	Toteutuu suunnitellusti.	
Tieavustusten myöntämisperusteet uusitaan vuonna 2025.	Myöntämisperusteiden työkaluja tutkittu ja selvitetty. Vuoden 2025 avustusperusteet ja laskenta aiempien vuosien mukaisesti. Tavoite uusille myöntämisperusteille vuodelle 2026.	

INVESTOINTIEN TOTEUTUMINEN

1000 €:na	2025	TOT 1-8/2025	Huom / pääas. Käyttö	Tilannekatsaus 31.8.2025
Suuret hankkeet				
Uusi koulu	220	32	Suunnittelu: Ark, RAK LVISA rakennuttaminen ja valvonta, kilpailutus	Hankesuunnittelu on käynnissä ja valmistuu sovittua ajankohtaa myöhemmin
Uusi koulu, rakentaminen			Rakentaminen ajoittuu vuosille 2026–2028	Rakentamisen aloitus aikaisintaan 2027
Maanosto	500	88		1,75 ha määräalan ostosta tehty päätös (kh 28.4.2025)
Valokuitu	300	14		Yhteiskaivuun sopimukset on tehty ja toteutus tämän vuoden aikana
Satama, satama-alue	520	48	Viranomaislaiturin jatke, polttoainejakelupaikan uusiminen, vesi- ja sähkötekniikan rakentaminen, kansirakenteiden uusintaa.	AVI:n Ympäristölupapäätöstä odotetaan
Suuret hankkeet yht	1540	182		
Pienet talonrak.hankkeet				
Monitoimitalo	100	73	Tasausaltaat pinnoitus+allastekniikka, PTS:n osalta tarkastelussa vuosille 2026-2027	Tasausaltaiden pinnoitus ei toteudu tämän vuoden aikana. Allastekniikan toimintaan liittyvää tekniikkaa on uusittu
Päiväkoti	10	14	Pikkumajavan terassin uusinta	Ei toteudu / ei tarvetta toiminnot siirtyneet Visapuistoon
Kullasvuoren koulu	50	13	Liikuntasalin lattia urheilulattiaksi	Asiaa selvitetty, ei sovellu kyseiseen tilaan
Kuntala	50	18	PTS:n mukaisesti vuosi 2025	Patteriventtiilien uusinta- ja säätötyöt ovat toteutuneet, julkisivumuutostöitä ei toteuteta
Terveyskeskus	60	35	Tarvittavat remontit PTS:n mukaisesti soveltaen. Vuodet 26-27 uudelleen tarkastelussa.	Käyttövesiputkiston remontin suunnittelutyöt on tehty
Kotiseututalo	20	17	ikkunoiden kunnostus ja kalvotus, jäähdytys	Kaikki suunnitellut työt tehty
Mainiemen saharakennukset	50	51	Rakenteiden uusimista	Rakenteiden uusiminen pääosin toteutunut
Kalasadama	75	51	Pihatytöt, viemäröinnit, aurinkopaneelit, jäähdytinkone hankinnat	Vain aurinkopaneelit puuttuu
Sataman matkailuinvestoinnit	0		Uuden varastorakennuksen rakentaminen matkailun ja muiden toimialojen yhteiskäyttöön	
Sähkötalo			Mahdollinen purkukustannus käyttötaloudesta	Haitta-ainetutkimus meneillään
Sataman sauna	0		Vuokra- ja kokouskäyttöön pinta-ala noin 100m2	
Visapuisto	65	56	PTS:n mukaisesti	Lähes valmis
Urheilukentän korjaukset ja kohennukset	15	8	Korkeushyppypatja, pituushyppypaikka, kuularinki alusta,	Lähes valmis
Kullasvuoren kuntopolkujen/latupohjien uusiminen	30	36	Kivituhkalla/ muulla sopivalla kiviaineksella kunnostus niiltä osin missä on kiviaines pohja	Valmis
Visapuiston erillistalon muuttaminen senioriasunnoiksi	20			Ei toteudu tämän vuoden aikana
Pumptrack-rata			Mahdollista saada liikuntapaikka-avustusta	

Mainiemen caravan alueen kaavan mukainen rakentaminen	50			Suunnittelutyö etenee
Teknisen ja hyvinvoinnin yhteinen kalustovarikko				
Pienet hankkeet yht.	595	372		
Muut investoinnit				
Kaavatiet	50	37	asfaltointi	Valmis
Vanha kirkkosilta	50	2	uudistustyöt	Erityissuunnittelu tekeillä jonka jälkeen saadaan kustannusarvio
Lukitus	12	12	lukituksen muutokset, järjestelmään lisäykset	Lukitustyöt pääosin tehty
Kunnan puistoalueet	30	26	kaava-alueiden viher- ja puistoalueiden kehittäminen	Lähes valmis
Kullasvuori ampumarata	40	43	Pilaantuneen maan kunnostus	Valmis
Muut investoinnit yht.	182	120		
Irtaimisto				
Teknisen toimen laitehankinnat	20	10	kiinteistöautomaatio	Lähes valmis
Varautumisen hankinnat	100	2		Kesken
Atk-investoinnit	30	20	kytkinverkon uudistaminen	Pääosin tehty
Sivistyksen laitehankinnat	65	60	Kiinteistötraktori	Hankittu
Irtaimisto yhteensä	215	92		
Kiinteät rakenteet ja laitteet	0	-16	Viemärlaitoksen koneet ja laitteet	
Menot yht.	2532	766		
Tulot yht	0	16		
Investoinnit yhteensä	2532	750		